

La parenzana

Volpia 3, 52460 Buje

Mail: info@parenzana.com.hr Web: parenzana.com.hr

Tel: +385 (0)52 777 460



| | |
|---------------------------|---------------|
| Ort : | Medulin |
| Kode : | 05352 |
| Wohnfläche : | 193 m2 |
| Grundstücksfläche : | 565 m2 |
| Entfernung zum Zentrum : | 500 m |
| Entfernung zum Meer : | 0 m |
| Meerblick : | Ja |
| Parkplatz : | Ja |
| Garage : | Ja |
| Keller : | Nein |
| Klimaanlage : | Nein |
| Aufzug : | Nein |
| Zentralheizung : | Nein |
| Etage : | n/a |
| Anzahl der Etagen : | 2 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3 |
| Anzahl der Badezimmer : | 3 |
| Baujahr : | 2024 |
| Anbaumöglichkeit : | Ja |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |

| | |
|---------|--------------|
| Preis : | 4.395.000 Kn |
| Preis : | 586.000 € |

Pomer, tolle Lage; Haus in der Rohbauphase, mit Schwimmbad und Garage. Das Haus bietet einen Blick auf das Meer, das Luftlinie nur 100 m entfernt ist.

Das Haus ist freistehend mit der Möglichkeit, die Fertigstellung des Baus nach dem „schlüsselfertigen“ System zu beauftragen.

Das Haus erstreckt sich über ein Grundstück von 556 m² und

La parenzana

Volpia 3, 52460 Buje

Mail: info@parenzana.com.hr Web: parenzana.com.hr

Tel: +385 (0)52 777 460

wird aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock von 193 m² bestehen, mit einem Swimmingpool und einer Garage.

Das Haus wird bestehen aus:

Erdgeschoss: Eingangshalle, Flur, Toilette, Waschküche, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Speisekammer, Sommerküche, überdachte Terrasse, Fläche 90,70 m².

Etage: Flur, Abstellraum, drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, zwei Loggien, Fläche 93,26 m².

Der Preis von 586.000 Euro bezieht sich auf die Rohbauphase, mit der Möglichkeit eines „schlüsselfertigen“ Kaufs in Absprache mit dem Investor.

Ideal für Familienunterkünfte oder Touristenvermietung.